

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HẢI CHÂU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28.4.../TB-THADS

Hải Châu, ngày 03 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 và số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 211402178/ĐNG ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ Phần Giám định Thẩm Định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/HDDV-ĐGTS ngày 02/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 487/PLHDDV-ĐGTS-Đn ngày 03/3/2025.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 121/TB-QTC-ĐN ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam- CN Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Chi nhánh được uỷ quyền: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 245, tờ bản đồ số 10 địa chỉ số H11/18-K368 Hoàng Diệu, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 498781 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/10/2015 đứng tên bà Sơn Thị Ngọc Ánh chủ sở hữu (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự q. Hải Châu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 18/3/2025 đến ngày 20/3/2025 tại H11/18-K368 Hoàng Diệu, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.



d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ tết) tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, Tam Kỳ, Quảng Nam và trụ sở làm việc của công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.200.000.000đ** (Ba tỷ hai trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 630.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Sáu trăm ba mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

Phương thức nộp:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025.

Điều kiện: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 ( sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phôi). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 27/3/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng - Điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thuận;
- Viện kiểm sát ND q. Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hà Thị Thanh Nga**



